

EHITUSÕIGUSE TABEL
Uueotsara

Krundi kasutamise otstarbed P, PT; AM*		
Hoonete suurim lubatud suht. kõrgus 5,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 180 m ² **	Hoonete suurim lubatud arv krundil 6

Krundi pindala 4 517 m²

* P virgestusmaa, PT turismimaa, AM majutushoone maa

**Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on olememata hoonete arvust 30 m². Võimalikud avatud maapealsed terrassid, varjualused ja laudtee ei ole arvestatud suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka

EHITUSÕIGUSE TABEL
Parikaennu

Krundi kasutamise otstarbed P, PT; AM*		
Hoonete suurim lubatud suht. kõrgus 5,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 180 m ² **	Hoonete suurim lubatud arv krundil 6

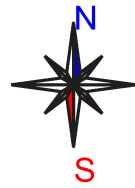
Krundi pindala 4 373 m²

* P virgestusmaa, PT turismimaa, AM majutushoone maa

**Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on olememata hoonete arvust 30 m². Võimalikud avatud maapealsed terrassid, varjualused ja laudtee ei ole arvestatud suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka

Märkused:

- Planeeringualaks suurusega ca 2,3 ha on Uueotsara ja Parikaennu maaüksused, osaliselt Venemetsa maaüksus ja osaliselt Mardi puhkeala maaüksus.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Telg MK OÜ (liitsentsid nr 30 MA-k, 708 MA) poolt augustis 2015 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 25T296).
- Peipsi järve vööndid on antud tavalisest veepiirist.
- Maantee kaitsevöönd on antud äärmise sõiduraja välimisest servast.
- Ala, kus peab kasvama (kõrg)haljastus. Puude/põõsaste asukoha säilitamisel ja projekteerimisel ning istutamisel arvestada tehnovõrkudega.
- Juurdepääsutee ja parkimise korraldus täpsustatakse projekteerimise käigus, mille tulemusel võib lahendus joonisel näidatust erineda.
- Avalik jalgrataste puhkeala, mida saavad kasutada ka teenindavad sõidukid.
- Avaliku jalgrataste kavandamisel lähtuda maksimaalselt olemasoleva jalgrataste asukohast. Jalgrataste võib katta multidega või rajada laudteena.
- Hoonestuse ja võimaliku laudteede täpne asukoht lahendatakse projekteerimise käigus.
- Prügikonteinerite ümber võib rajada ka varjualuse (katusealune kuni kolme välisseinaga).
- Planeeritud on teiseldatavad välikäimlad. Välikäimlate täpsed asukohad määratakse projekteerimise käigus.



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev asfalt- ja freespurukattega sõidutee
- Uueotsara 42002:002:0118 Maatulundusmaa 0,45 ha
- Katastriüksuse aadress/tunnus/sihtotstarve/pindala
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustusliku (kõrg)haljastuse ala (vt märkus 6)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala piirjooned (vt märkus 7)
- Planeeritud avalik juurdepääsutee (vt märkus 8)
- Planeeritud avalik jalgrataste (vt märkus 9)
- Planeeritud piire
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud illustratiivne võimalik lahendus (parkimine, hoonestus koos laudteega, vt märkus 10)
- Planeeritud prügikonteineri(te) võimalik asukoht (vt märkus 11)
- Planeeritud välikäimla võimalik asukoht (vt märkus 12)
- Planeeritud infotahvli võimalik asukoht
- Planeeritud suurkaevu illustratiivne võimalik asukoht 10 m sanitaarkaitsealaga
- Planeeritud reoveemahuti illustratiivne (50 m³) võimalik asukoht 5 m kujaga
- Planeeritud tuleohu veemahutite ja hüdrandi (koos 100 m tööraadiusega) illustratiivne asukoht
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud avalik elektri- ja veevõtukoht
- Planeeritud elektri 0,4 kV maakaabelliin
- Põhimaantee kaitsevöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
- Mõõdistusaeagne veepiir
- Tavaline veepiir
- Peipsi järve piiranguvöönd 200 m
- Peipsi järve ehituskeeluvöönd 100 m
- Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Peipsi järve veekaitsevöönd 20 m
- Liiv (supluskoht)
- Põõsastik
- Roostik

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
07.12.2017

Töö koostamisest huvitatud isik
Ivar Kiin

Töö nimetus
Uueotsara ja Parikaennu maaüksuste ning lähiala DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega

Töö nr 2356/15 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 3

